

TERMO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente instrumento particular,

Eu, _____, portador(a) do RG nº _____ e CPF nº _____, residente e domiciliado(a) à _____,

na qualidade de LOCATÁRIO(A) do imóvel situado à _____, entrego nesta data as chaves do referido imóvel ao LOCADOR(A) _____, portador(a) do RG nº _____ e CPF nº _____,

confirmando que o imóvel foi devolvido nas condições acordadas no contrato de locação, sem pendências relativas a danos, débitos ou chaves extras.

Declaro que todas as obrigações contratuais referentes ao período locatício foram cumpridas, não havendo quaisquer pendências financeiras, tais como aluguel, condomínio, IPTU, contas de consumo ou multas.

Fica, portanto, encerrado o contrato de locação firmado entre as partes, com a entrega das chaves como prova inequívoca da devolução do imóvel.

CLÁUSULAS:

- 1. A entrega das chaves implica a desocupação total do imóvel pelo LOCATÁRIO(A), estando este ciente de que a partir desta data não poderá mais exercer qualquer direito de posse sobre o imóvel.**
- 2. O LOCADOR(A) declara que recebeu as chaves e o imóvel nas condições pactuadas, reservando-se o direito de realizar vistorias complementares para verificar possíveis danos não constatados no ato.**
- 3. Eventuais débitos posteriores à entrega das chaves serão de responsabilidade do LOCATÁRIO(A), que se compromete a quitá-los conforme previsto em lei e contrato.**
- 4. Este termo é firmado em duas vias de igual teor e forma, ficando uma via com cada parte.**

Local: _____

Assinaturas:

LOCATÁRIO(A): _____

LOCADOR(A): _____

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____ Assinatura:

2. Nome: _____ CPF: _____ Assinatura:

Observações adicionais:

Declaro que li e concordo com todos os termos acima.

Fonte original deste documento:

<https://documentos-juris.com/termo-de-entrega-de-chaves/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.