

# PETIÇÃO DE USUCAPIÃO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA \_\_\_\_ VARA CÍVEL DA COMARCA DE

REQUERENTE: \_\_\_\_\_

NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_

PROFISSÃO: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

ASSUNTO: AÇÃO DE USUCAPIÃO

## I – DOS FATOS

O Requerente é possuidor do imóvel situado à \_\_\_\_\_,  
com as seguintes características e confrontações:

\_\_\_\_\_

Desde o dia \_\_\_\_\_, o Requerente exerce posse mansa, pacífica, contínua e com ânimo de dono, exercendo todas as prerrogativas inerentes à propriedade, sem oposição de terceiros, cumprindo todas as obrigações sociais e fiscais relativas ao imóvel.

O imóvel não é objeto de litígio, nem há registro de propriedade em nome diverso do Requerente.

## II – DO DIREITO

A presente ação fundamenta-se nos artigos 1.238 e seguintes do Código Civil Brasileiro, que regulam a usucapião extraordinária, bem como no artigo 1.240 para o usucapião especial urbano, conforme o caso específico, requerendo o reconhecimento do domínio em favor do Requerente.

## III – DOS REQUERIMENTOS

**Diante do exposto, requer-se:**

1. A citação dos confrontantes e demais interessados para que, querendo, contestem a presente

ação;

2. A intimação do Ministério Público para acompanhar o feito;

3. A produção de todas as provas admitidas em direito, especialmente prova testemunhal, pericial e documental;

4. Ao final, seja julgada procedente a presente ação para declarar o Requerente como proprietário

do imóvel usucapiendo, com a expedição do competente mandado de registro imobiliário;

#### IV – DO VALOR DA CAUSA

Dá-se à causa o valor de R\$ \_\_\_\_\_ para efeitos fiscais.

Nestes termos,

Pede deferimento.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local

Data

\_\_\_\_\_  
Advogado(a)

OAB/\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_

Fonte original deste documento:

<https://documentos-juris.com/peticao-de-usucapiao/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-juris.com>

[Mais modelos](#)

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.