

REQUERIMENTO DE HABITE-SE

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) PREFEITO(A) MUNICIPAL DE _____

REQUERENTE: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF: _____

IDENTIDADE (RG): _____

ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

IMÓVEL OBJETO DO REQUERIMENTO:

ENDEREÇO COMPLETO: _____

NÚMERO DO LOTE: _____ QUADRA: _____

REGISTRO DO IMÓVEL: _____

ÁREA DO TERRENO: _____ m²

ÁREA CONSTRUÍDA: _____ m²

I – DOS FATOS

O requerente é proprietário do imóvel acima descrito, cuja construção foi realizada em conformidade com o projeto aprovado e as normas municipais vigentes.

A edificação encontra-se concluída e apta para uso, cumprindo todas as exigências legais para a obtenção do Habite-se.

II – DOS FUNDAMENTOS LEGAIS

Fundamento o presente pedido no Código de Obras e Edificações deste Município, na Lei Federal nº 6.015/1973 (Registro Público de Imóveis), na Lei nº 10.406/2002 (Código Civil), e demais legislações pertinentes, garantindo a regularidade e segurança da edificação.

III – DOS DOCUMENTOS ANEXADOS

Para instruir este requerimento, anexam-se os seguintes documentos:

- Projeto arquitetônico aprovado;
- Alvará de construção;
- ART ou RRT dos responsáveis técnicos;
- Laudo técnico de vistoria e conformidade;

- Certidão negativa de débitos municipais;
- Comprovante de pagamento das taxas referentes;
- Plantas atualizadas e memoriais descritivos;
- Outros documentos que se fizerem necessários.

IV – DO PEDIDO

Diante do exposto, requer-se:

1. A emissão do Habite-se para o imóvel descrito, autorizando o uso e a ocupação da edificação;
2. A realização de vistoria por parte do órgão competente para confirmação do cumprimento das normas técnicas e legais;
3. A expedição do respectivo certificado de conclusão, para fins de registro e regularização do imóvel junto aos órgãos públicos.

Termos em que,
Pede deferimento.

_____, _____ de _____ de _____

Local e data

Assinatura do Requerente

Assinatura do Responsável Técnico (Engenheiro/Arquiteto)
CREA/CAU nº _____

Assinatura do Proprietário (se diferente do requerente)

Testemunha 1 - Nome e assinatura

CPF: _____

Testemunha 2 - Nome e assinatura

CPF: _____

OBSERVAÇÕES:

- Este documento deverá ser protocolado junto à Prefeitura Municipal com todos os documentos anexos mencionados.

- O Habite-se é condição indispensável para a regularização do imóvel e obtenção das licenças de uso.
- A falsidade de informações sujeita o requerente às sanções legais cabíveis.

Fonte original deste documento:

<https://documentos-juris.com/habite-se/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.