ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

SAIBAM quantos este público instrumento virem que, aos termos do presente, compareceram as partes abaixo qualificadas,
devidamente identificadas e capazes, para, na melhor forma de direito, celebrar a presente ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA,
regida pelas cláusulas e condições seguintes:

I – DOS CONTRATANTES

VENDEDOR(ES):
Nome: _____
Nacionalidade: _____
Estado Civil: _____
Profissão: _____
Documento de Identidade (RG): _____
CPF: _____
Endereço: _____

COMPRADOR(ES):
Nome: _____
Nacionalidade: _____
Estado Civil: _____
Profissão: _____
Documento de Identidade (RG): _____
CPF: _____
Endereço: _____

II – DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto a compra e venda do imóvel abaixo descrito e caracterizado:
Descrição do imóvel:
_____
_____
Matrícula nº: _____ do Cartório de Registro de Imóveis de _____.

III – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado entre as partes para esta compra e venda é de R$ _____,

que o COMPRADOR se obriga a pagar ao VENDEDOR na forma e condições seguintes:

- Entrada: R$ _____

- Parcelas: _____

- Outras condições: _____

IV – DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

O VENDEDOR entrega ao COMPRADOR neste ato a posse do imóvel, livre de quaisquer ônus, dívidas ou gravames.
A transferência da propriedade será efetivada mediante registro desta escritura no Cartório de Registro de Imóveis competente.

V – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

O VENDEDOR declara que o imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, ações judiciais ou administrativas,
comprometendo-se a responder por evicção de direito.

O COMPRADOR se compromete a pagar o preço na forma ajustada e a respeitar as normas condominiais, se houver.

VI – DAS DESPESAS E TRIBUTOS

Ficam a cargo do COMPRADOR todas as despesas com impostos, taxas, emolumentos e demais encargos relativos à transferência do imóvel.
As despesas anteriores à data da posse são de responsabilidade do VENDEDOR.

VII – DAS PENALIDADES

Em caso de inadimplemento, a parte inadimplente pagará à parte contrária multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato,
sem prejuízo das demais cominações legais.

VIII – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

As partes elegem o foro da comarca de _____, Estado de _____,
para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste instrumento.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam a presente escritura em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

_____ _____

VENDEDOR COMPRADOR

Testemunhas:

1) Nome: _____ CPF: _____ Assinatura: _____

2) Nome: _____ CPF: _____ Assinatura: _____

Esta escritura foi lavrada e lida em voz alta para as partes e testemunhas, que a aceitam e a assinam.

_____, ___ de _____ de _____

Local e Data

_____

Tabelião de Notas

_____

Cartório de Notas

Fonte original deste documento:

https://documentos-juris.com/escritura-publica/

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

https://documentos-juris.com

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.