

# ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE IMÓVEL

SAIBAM quantos este público instrumento virem que, aos \_\_\_\_ (espaço para data), compareceram perante mim, Tabelião de Notas, o DOADOR e o DONATÁRIO, para formalizar a presente ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE IMÓVEL, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

**DOADOR:** \_\_\_\_\_

**NACIONALIDADE:** \_\_\_\_\_

**ESTADO CIVIL:** \_\_\_\_\_

**PROFISSÃO:** \_\_\_\_\_

RG Nº: \_\_\_\_\_ CPF Nº: \_\_\_\_\_

**ENDEREÇO:** \_\_\_\_\_

**DONATÁRIO:** \_\_\_\_\_

**NACIONALIDADE:** \_\_\_\_\_

**ESTADO CIVIL:** \_\_\_\_\_

**PROFISSÃO:** \_\_\_\_\_

RG Nº: \_\_\_\_\_ CPF Nº: \_\_\_\_\_

**ENDEREÇO:** \_\_\_\_\_

## DO IMÓVEL DOADO:

O imóvel objeto desta doação está situado no município de \_\_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_\_, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da comarca local sob matrícula nº \_\_\_\_\_, e possui as seguintes características: \_\_\_\_\_

## CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O DOADOR, na melhor forma de direito, doa e transfere ao DONATÁRIO, que aceita, o imóvel descrito acima, com todos os seus direitos, ações, acessões e benfeitorias, livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou dívidas.

## CLÁUSULA SEGUNDA – DA GRATUIDADE E IRREVOGABILIDADE

A presente doação é feita de forma gratuita, sendo irrevogável e irretroatável, salvo nos casos previstos em lei.

## CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO DONATÁRIO

O DONATÁRIO obriga-se a respeitar as normas legais e regulamentares relativas ao imóvel, bem como a arcar com todas as despesas e tributos incidentes a partir da data da assinatura desta escritura.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DAS BENFEITORIAS**

As benfeitorias existentes no imóvel até a presente data ficam incorporadas ao objeto da doação, sem direito a qualquer indenização posterior por parte do DONATÁRIO.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DA POSSE E TRANSFERÊNCIA**

A posse do imóvel será transmitida ao DONATÁRIO na data da assinatura desta escritura, cabendo ao DOADOR entregar as chaves e documentos necessários para a regularização da transferência junto aos órgãos competentes.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DAS RESPONSABILIDADES**

O DOADOR declara que o imóvel está livre de quaisquer ônus, ações reais ou pessoais que possam comprometer a presente doação.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA REGULARIZAÇÃO**

O DONATÁRIO compromete-se a providenciar e custear a matrícula e registro desta doação no Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outras despesas necessárias à plena efetivação da transferência.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

As partes elegem o foro da comarca de \_\_\_\_\_ para dirimir quaisquer questões oriundas deste instrumento que não possam ser resolvidas amigavelmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em \_\_\_  
vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

**DOADOR:** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

**DONATÁRIO:** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

#### **TESTEMUNHAS:**

1. Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

2. Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tabelião de Notas

Fonte original deste documento:

<https://documentos-juris.com/doacao-de-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.