

CONTRATO DE PERMUTA DE IMÓVEIS

Pelo presente instrumento particular de contrato de permuta de imóveis,

de um lado, como PRIMEIRO PERMUTANTE:

_____,
nacionalidade _____, estado civil _____,
profissão _____, portador(a) do RG nº _____,
CPF nº _____, residente e domiciliado(a) na
_____, doravante denominado(a)
simplesmente PRIMEIRO PERMUTANTE;

E de outro lado, como SEGUNDO PERMUTANTE:

_____,
nacionalidade _____, estado civil _____,
profissão _____, portador(a) do RG nº _____,
CPF nº _____, residente e domiciliado(a) na
_____, doravante denominado(a)
simplesmente SEGUNDO PERMUTANTE;

Têm entre si, justos e contratados, o presente contrato de permuta de imóveis,

regido pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a permuta dos seguintes imóveis:

I – Imóvel do PRIMEIRO PERMUTANTE:

Descrição completa: _____
Endereço: _____
Matrícula nº: _____, no Cartório de Registro de Imóveis de _____.

II – Imóvel do SEGUNDO PERMUTANTE:

Descrição completa: _____
Endereço: _____
Matrícula nº: _____, no Cartório de Registro de Imóveis de _____.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS CONDIÇÕES DA PERMUTA

As partes acordam permutar os imóveis descritos na Cláusula Primeira,
sendo certo que os imóveis são trocados pelo valor equivalente, ou mediante
a complementação em dinheiro conforme ajustado entre as partes,

que será pago da seguinte forma:

() Não há complementação em dinheiro, permuta pura.

() O(s) permutante(s) pagará(ão) a quantia de R\$ _____ (valor por extenso) para complementar a permuta.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – O PRIMEIRO PERMUTANTE se obriga a entregar o imóvel livre e desembaraçado

de quaisquer ônus, dívidas, hipotecas, penhoras, ações reais ou pessoais, bem como com toda a documentação necessária para a transferência da propriedade.

II – O SEGUNDO PERMUTANTE se obriga a entregar o seu imóvel nas mesmas condições previstas no item anterior.

CLÁUSULA QUARTA – DAS DESPESAS E TRIBUTOS

Todas as despesas relativas à escritura, registro, impostos, taxas e emolumentos correlatos à transferência dos imóveis correrão por conta de cada parte, relativamente ao imóvel que receber, salvo acordo diverso que deverá ser especificado.

CLÁUSULA QUINTA – DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

A posse dos imóveis será transferida imediatamente após a assinatura deste contrato e quitação das eventuais complementações financeiras.

A transferência da propriedade será realizada por meio de escritura pública, que as partes se comprometem a lavrar no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da assinatura deste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA – DAS GARANTIAS

Cada parte declara que os imóveis objeto desta permuta estão livres de quaisquer vícios ocultos, ônus reais ou pendências judiciais que possam impedir a transferência da propriedade, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes de eventuais fatos ocultos anteriores à assinatura deste contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS PENALIDADES

O inadimplemento de quaisquer obrigações previstas neste contrato sujeitará a parte inadimplente ao pagamento de multa correspondente a 10% (dez por cento) do valor do imóvel objeto da permuta, além de perdas e danos, custas processuais e honorários advocatícios.

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO

O presente contrato poderá ser rescindido por mútuo acordo entre as partes ou por descumprimento de suas cláusulas, aplicando-se as penalidades previstas.

CLÁUSULA NONA – DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes deste contrato, as partes elegem o foro da comarca onde está situado o imóvel objeto da permuta, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, firmam este contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo identificadas e assinadas.

_____, _____
Local e Estado

Primeiro Permutante (Nome completo e assinatura) Segundo Permutante (Nome completo e assinatura)

Testemunhas:

1) _____ CPF: _____
2) _____ CPF: _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-juris.com/contrato-de-permuta-de-imoveis/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.