

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL EM INVENTÁRIO

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Compra e Venda, de um lado como **VENDEDOR(ES)**:

_____, brasileiro(s), estado civil _____,
_____,
profissão _____, portador(es) do RG nº _____ e CPF nº _____,
_____,
residente(s) e domiciliado(s) na _____,
_____,
na qualidade de herdeiro(s) e inventariante(s) do espólio de _____,

de outro lado como COMPRADOR(ES):

_____, brasileiro(s), estado civil _____,
_____,
profissão _____, portador(es) do RG nº _____ e CPF nº _____,
_____,
residente(s) e domiciliado(s) na _____,
_____.

têm entre si justo e contratado o que segue, com fundamento nas cláusulas e condições abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O(s) VENDEDOR(ES), na qualidade de herdeiro(s) e inventariante(s) do espólio de _____,
vende(m) ao(s) COMPRADOR(ES), que aceita(m), o imóvel descrito e caracterizado na matrícula nº _____,
_____,
do Cartório de Registro de Imóveis de _____, consistente em:

_____, situado no município de _____, Estado de _____.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel objeto deste contrato encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras, arrestos, ações reais ou pessoais que possam comprometer a sua transferência,
bem como de débitos fiscais e condominiais até a presente data.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço ajustado para a presente venda é de R\$ _____ (valor por extenso),
que o(s) COMPRADOR(ES) pagará(ão) da seguinte forma:

- Sinal e princípio de pagamento no valor de R\$ _____, pago nesta data;
- O saldo remanescente de R\$ _____ será pago em _____ parcelas mensais,

iguais e consecutivas, vencendo a primeira em __/__/____, mediante depósitos bancários na conta dos VENDEDOR(ES), cujos dados serão informados oportunamente.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

A posse do imóvel será transmitida ao(s) COMPRADOR(ES) após a quitação total do preço e assinatura da escritura definitiva.

Compete ao(s) VENDEDOR(ES) providenciar a documentação necessária para a lavratura e registro da escritura pública de compra e venda.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

São obrigações do(s) VENDEDOR(ES):

- Entregar o imóvel livre e desocupado;
- Fornecer toda documentação necessária para formalização da transferência;
- Responder por eventuais débitos anteriores à venda.

São obrigações do(s) COMPRADOR(ES):

- Efetuar os pagamentos nas condições ajustadas;
- Arcar com os custos de transferência e demais despesas decorrentes da compra;
- Respeitar as normas do condomínio, se houver.

CLÁUSULA SEXTA – DAS RESPONSABILIDADES EM RELAÇÃO AO INVENTÁRIO

O presente contrato está condicionado à continuidade e regularização do inventário do espólio de _____.

O(s) VENDEDOR(ES) declara(m) que está(ão) autorizado(s) a vender o imóvel, estando o processo de inventário

em andamento sob o número _____, perante o _____ Vara de Família e Sucessões da Comarca de _____.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS PENALIDADES

O inadimplemento de quaisquer cláusulas deste contrato sujeitará a parte infratora ao pagamento de multa de 10% sobre o valor total do contrato, além de perdas e danos, sem prejuízo da rescisão contratual e demais medidas legais cabíveis.

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO

Este contrato poderá ser rescindido por mútuo acordo entre as partes ou por descumprimento de suas cláusulas,

observadas as disposições legais pertinentes.

CLÁUSULA NONA – DO FORO

Para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato, as partes elegem o foro da Comarca de _____,

renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma,
na presença de duas testemunhas abaixo assinadas.

VENDEDOR(ES) / INVENTARIANTE(S)

COMPRADOR(ES)

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-juris.com/contrato-de-compra-e-venda-de-imovel-em-inventario/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.