

CONTESTAÇÃO DE USUCAPIÃO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE

PROCESSO Nº: _____

CONTESTANTE: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

CONTESTADO(A): _____

ADVOGADO(A): _____

OAB: _____

ENDEREÇO COMPLETO DO ADVOGADO: _____

I – SÍNTESE DA INICIAL

Trata-se de ação de usucapião ajuizada pelo(a) contestado(a), onde alega possuir a posse mansa, pacífica, contínua e com animus domini do imóvel descrito na inicial, requerendo o reconhecimento da propriedade.

II – DA TEMPESTIVIDADE DA CONTESTAÇÃO

O(A) contestante apresenta sua contestação no prazo legal, conforme previsto no Código de Processo Civil, artigo 335, garantindo seu direito à ampla defesa.

III – DOS FATOS

O(A) contestante é legítimo possuidor e proprietário do imóvel objeto da presente demanda, exercendo posse de forma pacífica e ininterrupta, conforme documentos anexos.

O imóvel encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob a matrícula nº _____, estando o(a) contestante devidamente inscrito como proprietário.

IV – DA INEXISTÊNCIA DOS REQUISITOS PARA USUCAPIÃO

O(A) contestante impugna a alegação do(a) contestado(a quanto à posse mansa, pacífica e contínua pelo prazo legal, pois:

- A posse alegada não preenche o requisito temporal previsto no artigo 1.238 do Código Civil;
- A posse não é ininterrupta, tendo havido atos que demonstram a contestação e oposição do(a) contestante;
- Ausência do animus domini, pois a posse exercida pelo(a) contestado(a é precária e mediante autorização.

V – DAS PROVAS

O(A) contestante requer a produção de todas as provas admitidas em direito, especialmente:

- Prova documental;
- Prova testemunhal;
- Perícia técnica, caso necessário;
- Inspeção judicial no imóvel;
- Outras provas que se fizerem necessárias.

VI – DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se a Vossa Excelência:

1. A rejeição total do pedido inicial de usucapião, por não comprovados os requisitos legais;
2. A condenação do(a) contestado(a ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios;
3. A produção de todas as provas em direito admitidas, especialmente as arroladas nesta contestação;
4. A intimação do Ministério Público para acompanhamento do feito, conforme previsão legal;

Termos em que,
Pede deferimento.

_____, ____ de _____ de _____
Local Data

Advogado(a)
OAB/___ Nº _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-juris.com/contestacao-de-usucapiao/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.