

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compra e venda, as partes abaixo qualificadas:

VENDEDOR:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF/CNPJ: _____

RG: _____

Endereço: _____

COMPRADOR:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF/CNPJ: _____

RG: _____

Endereço: _____

Têm entre si justo e contratado o que segue, que mutuamente aceitam e outorgam, nos termos das cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O VENDEDOR vende ao COMPRADOR, que aceita, o seguinte bem:

Descrição detalhada do bem objeto da venda (ex.: imóvel, veículo, mercadoria, etc.):

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado entre as partes é de R\$ _____ (valor por extenso).

O pagamento será efetuado da seguinte forma:

- Valor de entrada: R\$ _____

- Parcelas restantes: _____

Condições e prazos de pagamento: _____

CLÁUSULA TERCEIRA – DA ENTREGA DO BEM

O VENDEDOR se compromete a entregar o bem descrito na Cláusula Primeira no endereço do

COMPRADOR, ou em outro local mutuamente acordado, no prazo máximo de _____ dias a contar da assinatura deste contrato.

O estado do bem será conforme descrito e acordado entre as partes, livre de quaisquer ônus ou dívidas.

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

São obrigações do VENDEDOR:

- Entregar o bem nas condições pactuadas;
- Fornecer toda a documentação necessária para a transferência de propriedade;
- Responder por eventuais vícios ou defeitos ocultos.

São obrigações do COMPRADOR:

- Efetuar o pagamento conforme estipulado;
- Receber o bem no prazo acordado;
- Cumprir todas as obrigações legais relativas à posse e uso do bem após a entrega.

CLÁUSULA QUINTA – DA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE

A transferência da propriedade ocorrerá após o pagamento integral do preço e a entrega da documentação necessária.

O VENDEDOR se compromete a realizar todos os atos necessários para a efetivação da transferência.

CLÁUSULA SEXTA – DAS PENALIDADES

Em caso de inadimplemento por qualquer das partes, fica facultado à parte inocente rescindir o contrato, além de exigir indenização por perdas e danos.

Multas e juros podem ser aplicados conforme legislação vigente e acordo entre as partes.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO

O contrato poderá ser rescindido por mútuo acordo ou por descumprimento de cláusulas contratuais.

Em caso de rescisão, as partes acordam nas condições seguintes:

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

As partes declaram que leram, entenderam e aceitam todas as condições deste contrato, obrigando-se a cumpri-lo integralmente.

Quaisquer alterações deverão ser feitas por escrito e assinadas por ambas as partes.

CLÁUSULA NONA – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de _____, Estado de _____, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas deste contrato, com renúncia expressa a qualquer

outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Assinatura do VENDEDOR

Assinatura do COMPRADOR

Testemunhas:

1) _____ CPF: _____

2) _____ CPF: _____

Local: _____ Data: _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-juris.com/compra-e-venda/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.