

AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE _____

NOME DO AUTOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF: _____

RG: _____

ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

NOME DO RÉU (LOCATÁRIO): _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF: _____

RG: _____

ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

I – DOS FATOS

O Autor é legítimo proprietário/imobiliária/locador do imóvel situado na _____, conforme contrato de locação firmado em ____/____/____ entre as partes.

O Réu, na qualidade de locatário, encontra-se inadimplente com o pagamento dos aluguéis e encargos locatícios, conforme segue:

- Aluguel devido: R\$ _____ (referente aos meses de ____/____ a ____/____);
- Condomínio: R\$ _____;
- IPTU: R\$ _____;
- Outras despesas previstas em contrato: R\$ _____.

O valor total atualizado da dívida é de R\$ _____, incluindo multa contratual, juros e correção monetária.

II – DO DIREITO

Conforme dispõe o artigo 9º, inciso III, da Lei nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato), é causa legítima para a rescisão do contrato de locação o atraso no pagamento do aluguel e encargos por mais de 30 (trinta) dias.

O artigo 62, inciso I, da mesma Lei, prevê a possibilidade de despejo por falta de pagamento.

III – DO PEDIDO

Diante do exposto, requer:

1. A citação do Réu para que, querendo, apresente defesa no prazo legal;
2. A decretação do despejo do Réu, com a desocupação voluntária do imóvel no prazo legal;
3. A condenação do Réu ao pagamento dos aluguéis e encargos em atraso, acrescidos de multa, juros e correção monetária;
4. A condenação do Réu ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios;
5. A concessão dos benefícios da justiça gratuita, caso o Autor não tenha condições de arcar com as custas e despesas processuais;

IV – DAS PROVAS

Protesta provar o alegado por todos os meios de prova em direito admitidos, especialmente:

- Documental (contrato de locação, comprovantes de inadimplência, notificações extrajudiciais);
- Testemunhal;
- Pericial, se necessário;
- Outros que se fizerem necessários.

V – DO VALOR DA CAUSA

Dá-se à causa o valor de R\$ _____ para efeitos fiscais e de alçada.

Nestes termos,

Pede deferimento.

_____, _____

Local e Data

Advogado(a)

OAB/ ____ Nº _____

Fonte original deste documento:

<https://documentos-juris.com/acao-de-despejo/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://documentos-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.